

平成23年2月24日

「低炭素社会に向けた住まいのあり方について（提言）」提出のお知らせ

環境共生住宅推進協議会（東京都千代田区、会長：樋口武男）は、「低炭素社会に向けた住まいのあり方について」の提言（平成23年2月3日付）を別紙の通り、低炭素社会に向けた住まいと住まい方推進会議の事務局である国土交通省住宅局住宅生産課あて提出いたしましたのでお知らせいたします。

「低炭素社会に向けた住まいと住まい方推進会議」が、国土交通省、経済産業省、環境省の3省が連携して平成22年6月3日に発足しました。環境共生住宅推進協議会は、3省合同の取組みと、とりわけ従来の住まいだけでなく住まい方まで議論するところを高く賛同いたします。

環境共生住宅は、低炭素社会に向けた住まい方から住まいとまちづくりまで寄与するものであり、同推進会議の趣旨が、環境共生住宅の普及を図る協議会活動のビジョンに合致するものと積極的に捉え、環境共生住宅を位置づけるためにワーキングを設け提言をとりまとめ提出いたしました。

この提言により、全ての関係者に環境共生住宅の理解がより深まることを期待いたします。

当該資料作成 担当 : 一般社団法人環境共生住宅推進協議会 環境共生住宅推進部会

部会長	栗原 潤一	ミサワホーム 株式会社
副部会長	山岸 雄一	西松建設 株式会社
主査	小南 俊文	大和ハウス工業 株式会社
委員	千葉 陽輔	旭化成ホームズ 株式会社
	榎 泰将	株式会社 INAX
	斎藤 一	エス・バイ・エル 株式会社
	中村 正吾	OMソーラー 株式会社
	向井 正	大阪ガス 株式会社
	細井 昭宏	三洋ホームズ 株式会社
	渡辺 康徳	住友林業 株式会社
	相良 峰雄	積水化学工業 株式会社
	真鍋 弘毅	積水ハウス 株式会社
	村田 幸隆	東京ガス 株式会社
	水谷 知裕	東京電力 株式会社
	野澤 光徳	東京都
	山田 英樹	トヨタホーム 株式会社
	中嶋 寿晴	パナソニック 株式会社
	奥山 智子	パナホーム 株式会社
技術顧問	三井所清史	株式会社 岩村アトリエ
	早津 隆史	株式会社 岩村アトリエ
	北川 滋春	株式会社 綜建築研究所
事務局	中郡 孝一	一般社団法人 環境共生住宅推進協議会
	千本 敬子	一般社団法人 環境共生住宅推進協議会

国土交通省  
住宅局住宅生産課御中

一般社団法人 環境共生住宅推進協議会

## 低炭素社会に向けた住まいのあり方について（提言）

平素は当協議会の活動にご理解とご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、当協議会は平成2年12月に環境共生住宅研究会として発足以来、20年に渡り一貫して環境共生住宅の普及を推進してまいりました。

環境共生住宅は、低炭素社会に向けた住まい・まちづくりに寄与するものと考えております。そこで、今般の「低炭素社会に向けた住まいと住まい方推進会議」（以下「推進会議」）の趣旨と3省合同の取り組みに賛同しつつ、当協議会と共通のビジョンとなりうる課題について、下記のとおり提言いたします。

今後、これらを参考として施策に反映して頂きたいようお願い申し上げます。

### 記

#### 論点メモ：第1回 推進会議（資料4）

#### 2. 住宅生産の現状等も踏まえた低炭素社会に向けた住まいのあり方

○2020年～30年に向けて目指すべき住宅・建築物としては、どのようなものを考えるべきか。

**意見：**2020年～30年に向けて目指すべき住まいのあり方としては、住まい・庭・街・地域・地球の各々の環境の「つながり」を重視した住まい・まちづくりが必要不可欠と考えます。

（別紙 環境共生住宅概念図 参照）

#### 提言1

自然環境や周辺環境と共生することで得られる真の快適さ、心地よさを実現する住まいが、持続可能な低炭素社会にふさわしく、これからの住まいの基本要件としていただきたいと思えます。

#### 具体策

#### （1）環境共生住宅のより一層の普及を、国の施策のひとつとして位置づける。

①寒期や酷暑期には高断熱に密閉され、かつ中間期・夏期には開放性も備えた住まいとする。これにより、自然風の導入や日射の調整等による快適性を体感でき、自然と親和するライフスタイルの啓発と普及を図ることができる。

②住まい・庭・街・地域の環境の「つながり」意識を育み、強化していくために、街並みの緑化や無電柱化を図る。これを社会の共有財として捉え、税制優遇等により支援する。

#### （2）「環境共生住宅まちづくり推進事業」等を創設する。

優良なまちづくりを支援するため、長期優良住宅推進事業の新築のスキームを活用し、環境共生住宅認定取得を条件とするまちづくりを行い、これに対する補助事業を行う。

#### （3）「環境共生住宅認定」を新築住宅の「エコポイント対象住宅証明書」のひとつに追加する。

環境共生住宅認定書の写しはリフォームにおける建材証明書に相当すると位置づけ、これにより、エコポイントに関する申請者、審査側の業務負荷を同時に削減し、環境共生住宅の普及を図る。

論点メモ：第1回 推進会議（資料4）

1. 住宅・建築物からのCO2排出削減に対する基本的考え方

- 省エネ化の義務付けに当たっては、外壁、窓等の断熱性に加え、暖冷房、給湯等の建築設備の効率性や太陽光発電等の再生可能エネルギーの活用も総合的に評価するべきではないか。

**意見：**省エネ化の義務付けに当たっては、建築設備の効率性や再生可能エネルギーの活用に留まらず、パッシブシステムや住宅と敷地の緑化、水辺空間の創出等による効果についても、評価の対象の選択肢の一つとして取り込むことが必要と考えます。

**提言2**

評価対象の拡大に当たっては、住宅と敷地を一体として評価する「環境共生住宅認定制度」をベースとして活用していただきたいと思います。  
(別紙図 参照)

**具体策**

- (1) 将来的には住宅と敷地の緑化による低炭素効果の定量化を公的に検討する。

論点メモ：第1回 推進会議（資料4）

1. 住宅・建築物からのCO2排出削減に対する基本的考え方

- 住宅・建築物の省エネ化を進めるためには、国民がその価値を評価し、選択できる住宅・建築物の性能評価及び表示を進めるべきではないか。

**意見：**住宅の省エネ化を進めるためには、住まい手の視点：実際の使用状況に基づく評価及び表示とするよう、評価方法を公的に定めて、既存制度と統合することが必要と考えます。

**提言3**

住まい手の視点に基づく評価及び表示にあたっては、「環境共生住宅認定基準」をベースとして活用していただきたいと思います。

**具体策**

- (1) 環境共生的な取組みやライフスタイル等、適切な情報提供を住まい手に行う。

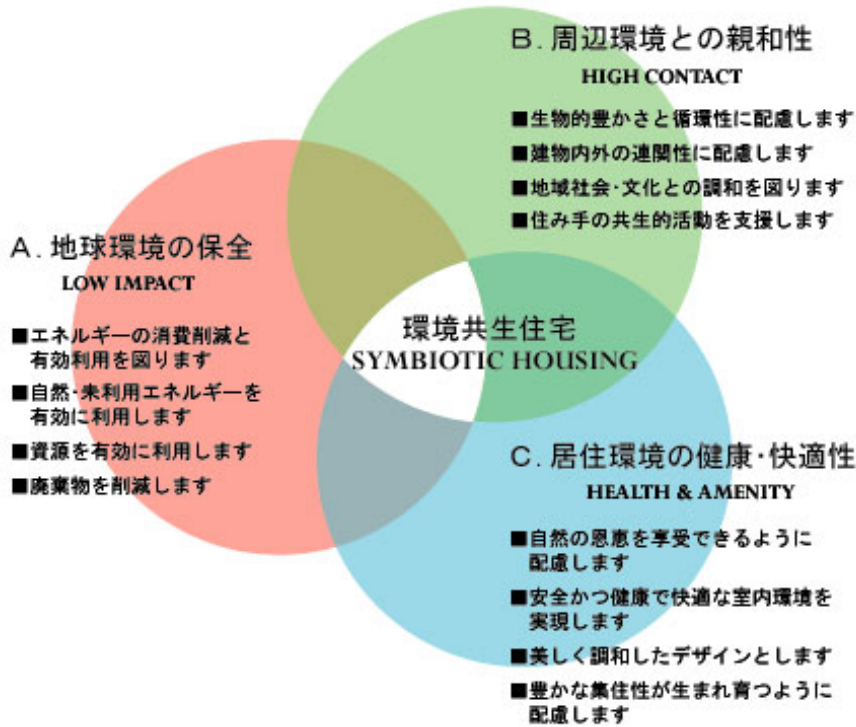
通風効果は、窓の開閉といったライフスタイルに支えられるものである。これと同様に、低炭素効果の高い環境共生的な取組みやライフスタイル（例：エアコンの使用や入浴スタイル等）のモデル化を図り、CO2削減効果の高い住まい方として情報提供する。

- (2) 住まい手が参考比較できる消費側エネルギー統計のデータ整備を行う。

データ整備に併せて、全ての関係者がデータ整備に協力できるように、データ計測の公的な条件設定について基準化する。

- (3) エネルギー数値以外の評価として、住まい手が体感する快適性に近い評価手法（熱の伝わり方、床・壁・天井等の表面温度から受ける快適性等）を公的に検討する。

### 環境共生住宅の概念



### 環境共生住宅の認定制度・基準

#### 環境共生住宅認定基準

(Aコース)：特定評価項目

- ①高度な熱損失の低減
- ②再生可能エネルギー等の利用
- ③高度な耐久性
- ④維持管理のしやすさ
- ⑤水資源の高度有効利用
- ⑥地域の水循環への積極的な配慮
- ⑦積極的な緑化
- ⑧まちなみ景観への配慮
- ⑨人の健康・環境に配慮した建材の使用徹底

CASBEE  
住まい-戸建  
(Aランク)

次世代  
省エネ基準

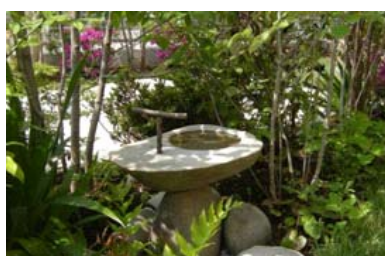
環境共生住宅基準は、

- ・次世代省エネ基準を満たし
- ・CASBEE 住まい-戸建 Aランク以上であり
- ・9項目の特定評価項目において高い水準をもつ住宅の基準となっている

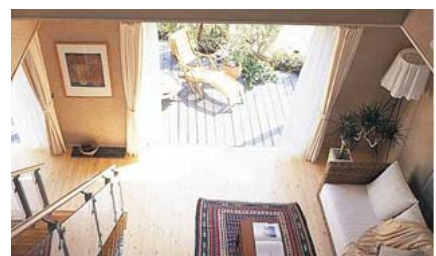
### 環境共生住宅の事例



自邸の植栽を街並みに提供



野鳥の水浴び場を設けた庭



室内外を一体化した開放型住まい

■ これからの「環境共生」提案スタイル



生活者にはライフスタイルイメージやプランで住まいや暮らしの豊かさを感じてもらい、それを支えるコンテンツとしてプラン要素や技術を伝える。



style-1

## 4つのガーデンを愉しむ家

ごろ寝と古本が大好きなお父さんと、料理自慢のお母さん、そして育ち盛りの2人のこどもたち。  
みんな気がつけば、いつものオープンリビングに集まっています。

どこに居ても  
風が心地いい!

開放感いっぱい  
心も健康に!

自由に遊べる  
庭が楽しい!



「おっ、このリビング気持ちいいねえ」

パーティーを開くと決めたら、呼ぶ方に「何か1品持ってきてね」と連絡。ありあわせのものでも、みんなが集まるだけでいつもと違った特別な時間を愉しむことができます。

## 家族それぞれ、庭の表情

### 草花を愛でる

花が咲き誇る季節、名前も知らない小さな草花も生命に満ちあふれる。そこにはたくさんの虫たちも生きている。その様はずっと見ても飽きない。見落としがちな身の回りのすてきな瞬間の風景を心に残したい。



### 風を感じる

当番の洗濯が終わると早速縁側で読書始める。通り抜ける風が心地いい。今読んでるのはコービーの文化を中心に展開する、18世紀のロンドンの生活史。再びひたすら読む。今日もいい天気だ。



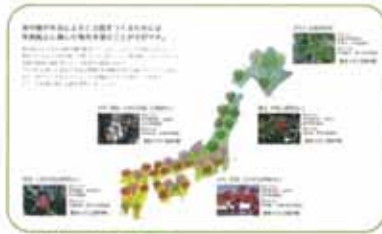
### 大地に親しむ

泥団子をつくった指には、土の匂いがついている。周りからも、昨日までの雨で濡れた土、直射しに蒸らされた土の匂いが立ち込めている。泥んこになって遊ぶ子供たち、どこか懐かしい自分を思い出す。



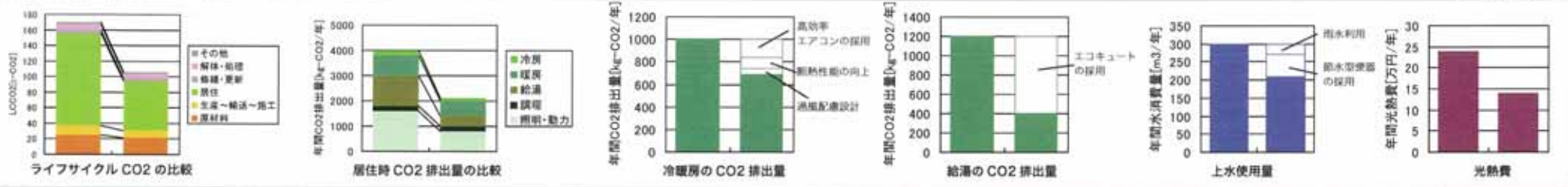


plan-1 4つのガーデンを愉しむ家



環境負荷軽減の効果について (イメージ)

technology contents





style-2

## 都会に憩いのオアシスがある家

たまの休みに  
庭で過ごす!

使いやすくて  
便利な生活!

どこに居ても  
部屋が明るい!



普段は大忙しな共働き夫婦と、来年受験を控えたお子さんの3人の住まい。平日は、とにかく便利に効率よく暮らす。そして休日を屋上庭園で過ごす。都会とは思えない豊かな時間を送ることができます。

オアシスを演出する季節の花



春の花  
ゆきふり



夏の花  
あじさい



秋の花  
こすもす



冬の花  
あざみ



### 「ここにいるだけで、気持ちリフレッシュ」

屋上の庭園は、まるで都会のエアポケットのよう。楽しみ方はあくまで我流で、ベンチに座ってただ時間を過ごしたり、ちょっと草花の手入れをしてみたり。都会にいても緑を諦めない生活を送ることができます。

## タテヨコにつながる家族の絆



風が届く

スキップフロアのおかげで、家中がゆるやかにつながっている。「いま、テレビをみているな」、「食事はもう終わったかな」。歩き方と空気ですぐわかる。何となく最近そんな気がする。風が通り抜けるキッチンに立って、目を伏せていても誰だかわかると、ふと可笑しくなる。



光が届く

両側は閉じていても、上から光が差し込む。お隣さんが近いから、プライバシーは大切にしたいけど、「明るい家」にしたい。その解決法は空からの光だったのです。

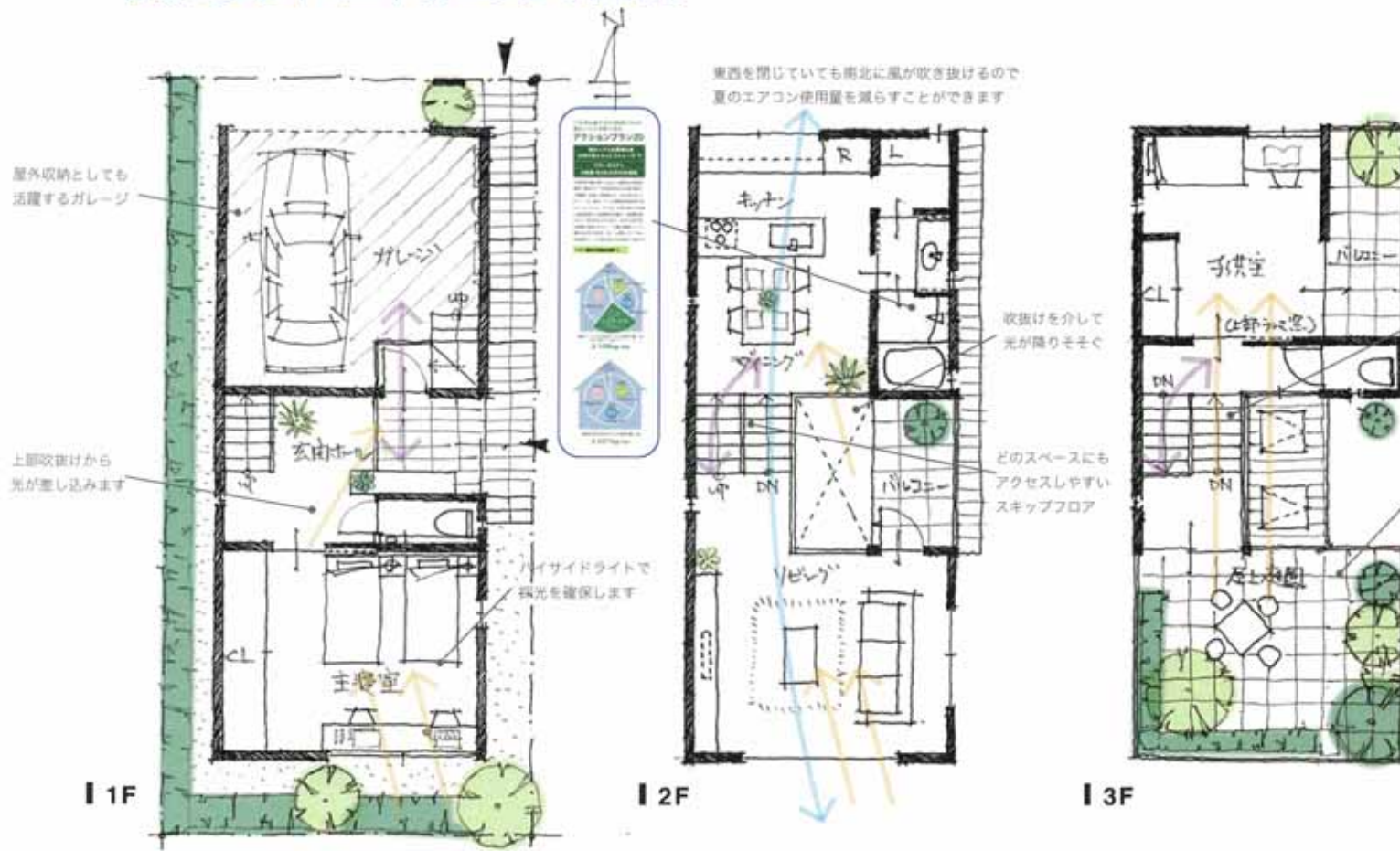
声が届く



「今日遅いのー?」  
「あっ、書類忘れた!!」  
吹抜けをはさんで、そんな会話が飛び交ういつもの光景。そんな慌ただしさも、スキップ階段が便利に家族をつないでくれます。



plan-2 都会のプライベートガーデンを楽しむ家



環境負荷軽減の効果について (イメージ)

technology contents

