

建物名称	SMART STYLE Roomie (スマートスタイル ルーミエ) 大屋根タイプ
所在地	静岡県袋井市
施工年	2024年
構造・構法・規模	木質パネル接着工法、地上2階建 延床面積：107.44㎡
事業者名	ミサワホーム株式会社
設計者・施工者 (改修業者)	ミサワホーム株式会社
増改築・リフォーム の種別	—
新築・増改築 ・リフォーム のテーマ・特徴	2階から一枚の屋根で葺き下ろす大屋根形態の「ミニマルECOフォルム」で7.2kWの太陽光パネルを搭載し、コンパクトな32坪の床面積でもLCCM住宅に対応。屋根形態を活かした勾配高天井により気積や外皮面積を抑えながら、上下階のつながりと実面積以上の広がりのある空間を実現。



限られた容量の太陽光発電でLCCMを実現する
「ミニマルECOフォルム」

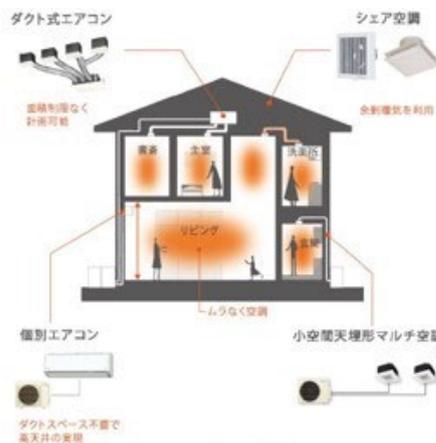
採用された 環境共生要素技術	省エネ	<ul style="list-style-type: none"> コンパクトな32坪でLCCM住宅基準を達成する「ミニマルECOフォルム」 外部予想データから翌日の発電量や消費電力量、余剰電力を予測し、蓄電池を適切なモードに自動運転する「AIマネジメントシステム」
	省資源	<ul style="list-style-type: none"> 合理的な設計の規格化による、材料使用量の削減やバックヤードの効率化
	親和性	<ul style="list-style-type: none"> プライバシーやセキュリティを確保しながら、採光や通風を取り込む「エントランスガーデン」 屋根で集水した雨水を堅樋から貯留タンクへ接続し、オーバーフローした分の雨水が流れる「雨庭」
	健康快適	<ul style="list-style-type: none"> ダクトエアコンと個別エアコンを併用し、IoTによる全館制御やスケジュール運転で住まい手に合わせた全館空調「コモンズエア」により安定した温度環境を実現 建物規模に合わせた最適な運転で、過換気を防ぎエネルギーロスを軽減する「24時間換気システムA7型」
先導事業・認定等の取得	省エネ大賞 (省エネルギーセンター会長賞)	



プライバシー性と安全性を確保した中庭
「エントランスガーデン」



自然エネルギーの活用による“いつも”と“もしも”の暮らし提案



温熱環境をIoTで全館制御する「コモンズエア」

環境共生要素技術を導入した効果	<ul style="list-style-type: none"> 太陽光発電や蓄電池による自然エネルギーの活用と全館空調システムの採用により、“いつも”の快適な暮らしと“もしも”の備えを両立。
-----------------	---