

建物名称	K様邸
所在地	神奈川県
施工年	2022年（改修）
構造・構法・規模	軽量鉄骨造
事業者名	パナソニックホームズ株式会社
設計者・施工者（改修業者）	パナソニックホームズ株式会社、パナソニックリフォーム株式会社
増改築・リフォームの種別	部分的な改修
新築・増改築・リフォームのテーマ・特徴	断熱性能のアップデートを目指したリフォーム。1階部分をまるごと断熱化して、新築当時の等級2（新省エネ基準）から等級5レベル（ZEH基準）まで向上。省エネ+くらしの快適性UPを図っている。



明るい色の内窓の設置で明るい印象になったLDK

採用された環境共生要素技術	省エネ	・外壁・天井・床・開口部の断熱性能を強化した結果、断熱性能UPおよびカーボンニュートラルの実現につながる。
	省資源	・断熱リフォームによる建物の性能UP。
	親和性	—
	健康快適	・断熱化による部屋間の温度差の緩和。
先導事業・認定等の取得	部分断熱等改修実証事業	



大きな開口部があるLDKは特に断熱化の効果を実感されている



今回の断熱化と同時に内装を一新した和室



通風機能付き玄関ドアはカバー工法で設置

環境共生要素技術を導入した効果	・特に冬の朝、断熱化の効果を実感されています。普段お過ごしになるLDKは改善した効果がよく分かるとのこと。また、中間期は通風タイプの玄関ドアから通風することも。息子様ご一家が遊びに来られた際にも、四季を通じて心地よくお過ごしになられています。
-----------------	---