

## 環境共生住宅・まちづくりの新たな魅力 を考える勉強会（令和7年度第1回）

テーマ：

「環境共生住宅・まちづくり」×「団地再生」



社内にて各部署にご回覧いただきますようお願いいたします。

（一社）環境共生まちづくり協会（kkj）では、2023年度より、住宅・まちづくりに対するニーズや価値観などが多様化している今日的状況を背景に、「環境共生住宅・まちづくり」の魅力をさらに高めていくための新たな視点を探ることを目的として『環境共生住宅・まちづくりの新たな魅力を考える勉強会』を開催しています。

令和7年度第1回勉強会では、「環境共生住宅・まちづくり」×「団地再生」をテーマとし、一般社団法人団地再生支援協会の奥茂謙仁氏、金丸典弘氏、花牟禮幸隆氏を講師にお招きして、プレゼンテーションならびに自由討議を行います。

お忙しいこととは存じますが、ご参加くださいますようお願い申し上げます。

（一社）環境共生まちづくり協会 推進部会長 太田 勇

- 日 程 : 令和7年10月20日（月）
- 開催方法 : 現地参加 および  
オンライン（Zoom 利用）※参加される方に接続情報をお知らせします。
- 開催場所 : TKP 飯田橋ビジネスセンター・カンファレンスルーム3C 会議室  
（東京都新宿区下宮比町 3-2 飯田橋スクエアビル 3階）
- 開催時間 : 15時00分～17時00分（14:45より接続可）
- 募集人員 : **現地** 参加 30名（**先着順**）  
※定員に達し次第締め切らせていただきます。  
定員を超えた場合は、各社1名様に調整させていただきます。  
**Web** 参加 40名（**先着順**）  
※定員に達し次第締め切らせていただきます。
- 参加費用 : 正会員/無料 情報会員・地域会員/1,000円/人（次ページの申し込み方法を参照）

- 内 容 : 15:00～15:05 開会・あいさつ
- 15:05～16:35 プレゼンテーション （一社）団地再生支援協会 様  
(1)奥茂謙仁氏…総論:「住み続ける」様々な事例他  
(2)金丸典弘氏…中古流通について  
(3)花牟禮幸隆氏…改修事例について
- 16:35～16:40 (休憩)
- 16:40～17:00 質疑、自由討議

### お申し込み方法

次ページの「申し込み方法」をご覧ください。kkj 技術顧問 日本環境技研株式会社 松島までお申し込みください。

締切り : 令和7年10月9日（木）到着分まで

## ■お申込み方法 【締め切り 令和7年10月9日(木) 17時まで】

右記のメールアドレスからお申込みください。E-mail : matushima@jes-corp.co.jp

メールの件名を下記のように、記載いただき、以下の【メール記載事項】を記載して、お送りください。

### 【メールの件名】

- ・現地参加 : (現地) 令和7年度第1回勉強会参加希望
- ・Web参加 : (Web) 令和7年度第1回勉強会参加希望

### 【メール記載事項】

- ・正会員 : 現地またはWebの参加希望、会社名、所属、氏名、連絡先電話番号、E-mail
- ・情報会員・地域会員 : 現地またはWebの参加希望、会社名、所属、氏名、連絡先電話番号、E-mail

・複数人でお申込みの場合は、参加者全員の【メール記載事項】を記載してください。

※募集人数を超えた場合には、複数名でお申込みいただいた会社の方から調整させていただきます。

※取得した個人情報は本勉強会の事務に必要な範囲及び当協議会からのご案内を送らせていただく場合以外には使用いたしません。

※参加費：正会員／無料 情報会員・地域会員／1,000円/人（税込10%対象 1,000円 消費税額90円）  
（登録番号：T3010005013646）

・事前に参加申込みのメールをご送信の上、勉強会終了後1週間以内に、下記の金融機関の口座に参加費をお振込みください。

・金融機関へのご利用明細書をもって領収書に代えさせていただきます。

・Web参加の場合は、参加申込みのメールを確認後、Zoom会議のID、パスワードとURLをメールにてお送りいたします。

・資料がある場合には、メールにて配信いたします。

※勉強会の内容は、後日、kkjウェブサイトの会員専用ページより動画を配信する予定です。

【振込先】三井住友銀行 東京公務部（銀行コード：0009 店番号：096）

普通預金 0164138 一般社団法人 環境共生まちづくり協会 宛

（恐れ入りますが、振込手数料はご負担願います。）

### 【本件に関するお問合せ先】

日本環境技研株式会社 都市環境企画部 松島

Tel : 03-6912-2311 Fax : 03-6912-2315 E-mail : matushima@jes-corp.co.jp

当日緊急の場合の連絡先  
日本環境技研(株) 福島携帯  
090-4538-6948

## 参考資料：(一社) 団地再生支援協会について

出所：(一社) 団地再生支援協会HP より

|            |        |  |
|------------|--------|--|
| 組織概要       | 組織名    | 一般社団法人 団地再生支援協会  |
| 組織と運営について  | 代表者    | 松村秀一   |
| 長期計画の提案    | 設立     | 平成21年11月5日   |
| 会員制度について   | 所在     | 〒101-0054<br>東京都千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア2F CN-205 |
| 正会員        | 電話番号   | 03-5259-8420   |
| 賛助会員       | ファックス  | 03-6866-8925   |
| 特別会員       | E-Mail | info@danchisaisei.org                                  |
| 団地管理組合情報会員 |        |  |
| 会員一覧       |        |  |

### 団地再生について

支援事業

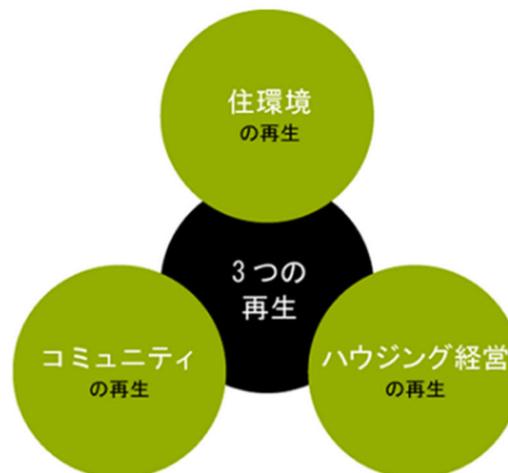
課題について

先進プロジェクト事例

再生すべき団地は、その規模と立地条件が多様であるばかりでなく、所有形態も賃貸住宅と分譲住宅には基本的な違いがあるとともに、運営方式でも多様であり、多岐に及んでいます。

リニューアルやリノベーションにより実現すべき住環境、住民の高齢化や住民層の多様化に対応するコミュニティの活性化、さらには、より合理的な管理・運営方式など、団地再生の課題は極めて多岐に渡ります。このことを、私たちは“住環境の再生”、“コミュニティの再生”そして“ハウジング経営の再生”という3つの“再生”にまとめてとらえています。

多くの住宅団地は今一斉に老朽化し、何らかの“再生”が求められています。私たちは個々の団地再生プロジェクトが抱える課題を、この理念に基づいて把握し、関連情報を集約・整理して、適切な解決策を提供します。



そうした解決策の重点は次の5つだと考えます。

1. 団地再生プロジェクトの創出・形成にかかわること
2. 団地再生プロジェクトの実施可能性の評価にかかわること
3. 団地再生プロジェクトにおける建築のデザインにかかわること
4. 団地再生プロジェクトに必要な建築技術・ノウハウにかかわること
5. 団地再生プロジェクトの形成に必要な啓蒙・広報にかかわること