

令和2年度 既存建築物省エネ化推進事業  
(省エネルギー性能の診断・表示に対する支援)

採択事業の普及に資する取り組み(様式4-2)

番号	事業名	代表提案者
1	芝一丁目ビル 省エネ改修工事	大林新星和不動産株式会社
2	ヒューリックリート投資法人 BELS認証事業	ヒューリックリート投資法人
3	ケネディクス・オフィス投資法人 BELS認証事業	ケネディクス・オフィス投資法人
4	ケネディクス商業リート投資法人 BELS認証事業	ケネディクス商業リート投資法人
5	ココファン中浦和 省エネルギー性能表示事業	株式会社学研ココファン
6	ココファン藤沢SST 省エネルギー性能表示事業	株式会社学研ココファン
7	ココファン瑞穂 省エネルギー性能表示事業	株式会社学研ココファン
8	ココファンふじみ野南 省エネルギー性能表示事業	株式会社学研ココファン
9	ココファン妙蓮寺 省エネルギー性能表示事業	株式会社学研ココファン
10	ココファン川越大手町 省エネルギー性能表示事業	株式会社学研ココファン
11	ココファン・ナーサリー田端 省エネルギー性能表示事業	株式会社学研ココファン・ナーサリー
12	ココファン・ナーサリー東林間 省エネルギー性能表示事業	株式会社学研ココファン・ナーサリー
13	オリックス不動産投資法人 BELS認証事業	オリックス不動産投資法人

# No.1

事業名	芝一丁目ビル 省エネ改修工事	代表提案者	大林新星和不動産株式会社
取り組み 単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

## ■全体概要

### <スケジュール>

- ・採択され次第着手し、1~2か月程度で評価を受けます。(9月~11月末)
- ・プレート発行、掲示は12月に実施、実績報告は翌1月末を予定しています。
- ・改修等により性能が変わるまで、今回の評価内容を掲示するものとし、改修等を行った際は新たに評価を行う予定です。

### <普及に関する具体的な取組内容>

- ・評価プレートの現地掲示にあわせ、会社Webサイトにて情報提供を行います。



前面道路から見たエントランス

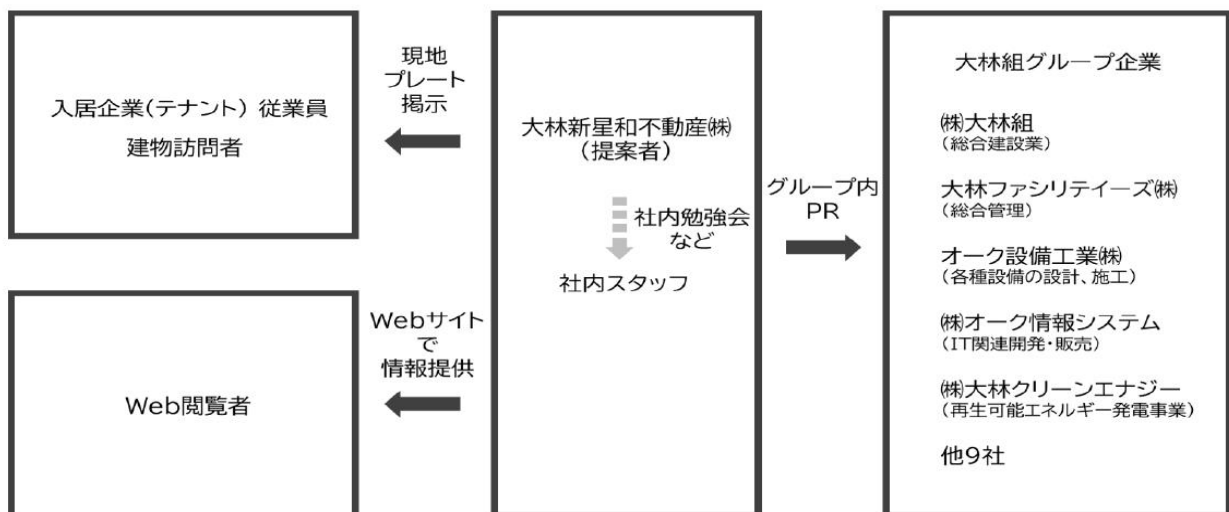


会社Webサイト

### <普及に関する具体的な取組内容> (他建物所有者に向けて)

- ・実施体制の図の通り、社内勉強会などを行い、他の所有物件への波及を促します。
- ・当社はプロパティマネジメント事業を実施しており、他社が所有するPM管理物件が多数あります。それらの物件を通じて、顧客への普及を図ります。
- ・当社は総合建設業である(株)大林組のグループ企業です。当社から各グループ企業に省エネ性能表示の効果について周知いたします。
- ・建物に係る全段階(計画、施工、管理、改修)において、大林グループが省エネ性能表示の意義と効果を発信する事で、普及につながると考えます。

## ■実施体制

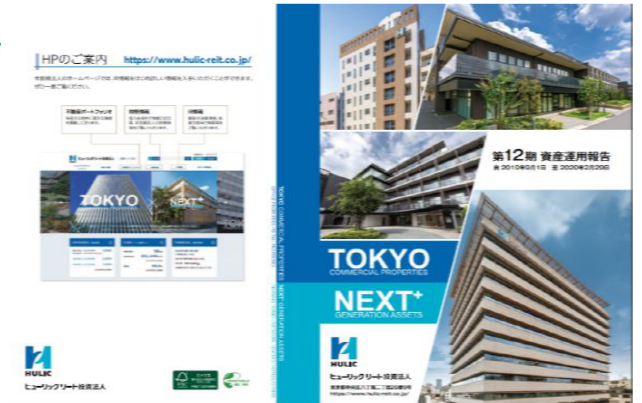


# No.2

事業名	ヒューリックリート投資法人 BELS認証事業	代表提案者	ヒューリックリート投資法人
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

## ■全体概要

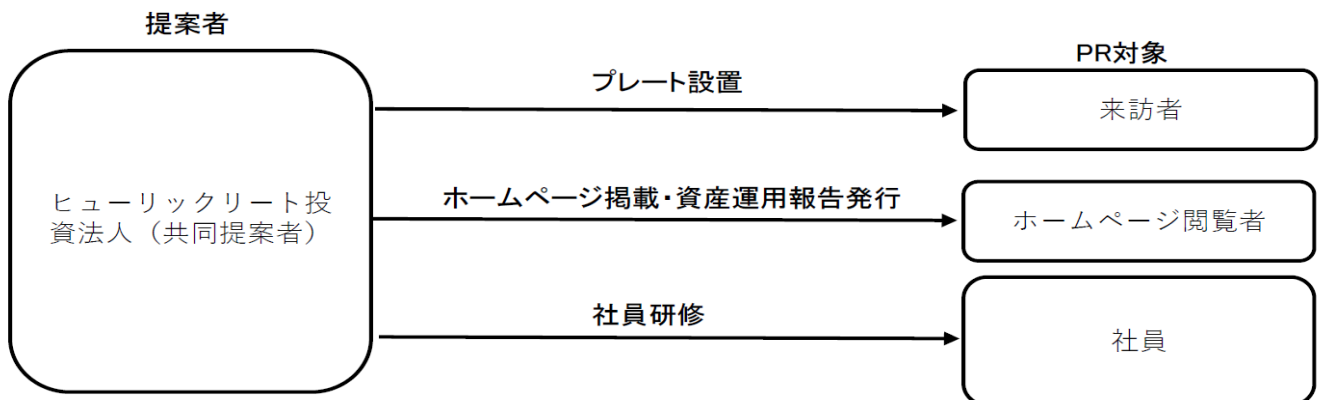
- ①BELS評価認定(～2020年12月末)  
 交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関への評価を依頼し、BELS認定を受ける。
- ②BELS認証シール掲示(2021年1月予定)  
 認証シールを物件内に掲示し、来訪者に対してBELS認証を受けていることをPRする。
- ③ホームページへの掲載(2021年1月予定)  
 BELS認証取得についての内容を自社ホームページの「ESGへの取り組み」に掲載し、BELS認証取得についてホームページ閲覧者へPRする。
- ④資産運用報告の発行  
 BELS認証取得についての内容を資産運用報告に掲載しBELS認証取得について投資家や関連企業等へPRする。
- ⑤社員研修での周知  
 社員に向けてBELS認証の研修を行い、各社員の知識の共有を行う。責任者から各社員へ周知することでBELSの知識を向上し、環境取組に対する社員の関心も高める。



③ホームページへの掲載

④資産運用報告の発行

## ■実施体制



# No.3-1

事業名	ケネディクス・オフィス投資法人 BELS認証事業 (新橋M-SQUARE Bright)	代表提案者	ケネディクス・オフィス投資法人
取り組み 単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容:	)	

## ■全体概要

### ①BELS評価認定(～2020年12月末)

交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関への評価を依頼し、BELS認定を受ける。

### ②BELS認証プレート設置(2021年1月)

認証プレート(アクリル・A4)をエントランスに設置し、来訪者に対してBELS認証を受けていることをPRする。

### ③ホームページへの掲載(2021年1月)

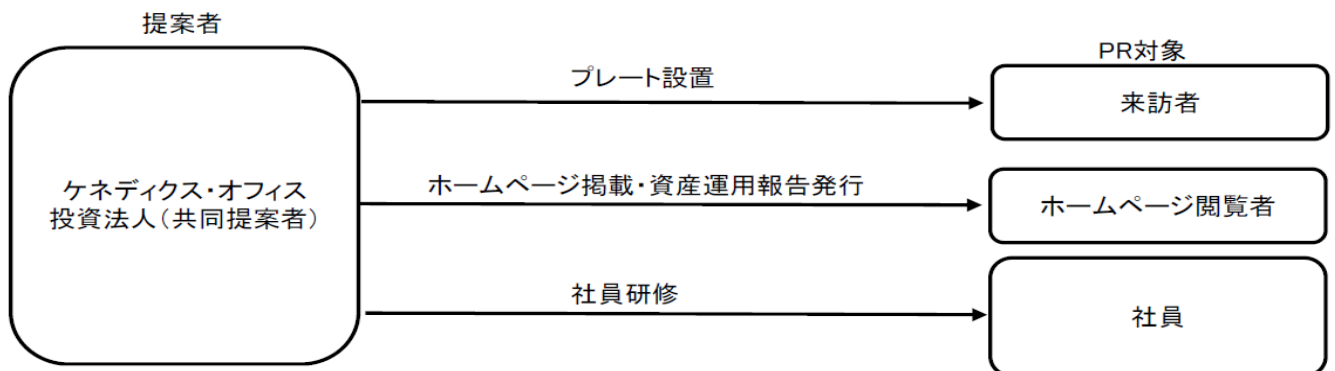
BELS認証取得についての内容を自社ホームページの「ESGへの取組み」に掲載し、BELS認証取得についてホームページ閲覧者へPRする。

### ④資産運用報告の発行

### ⑤社員研修での周知

社員に向けてBELS認証の研修を行い、各社員の知識の共有を行う。責任者から各社員へ周知することでBELSの知識を向上し、環境取組に対する社員の関心も高める。

## ■実施体制



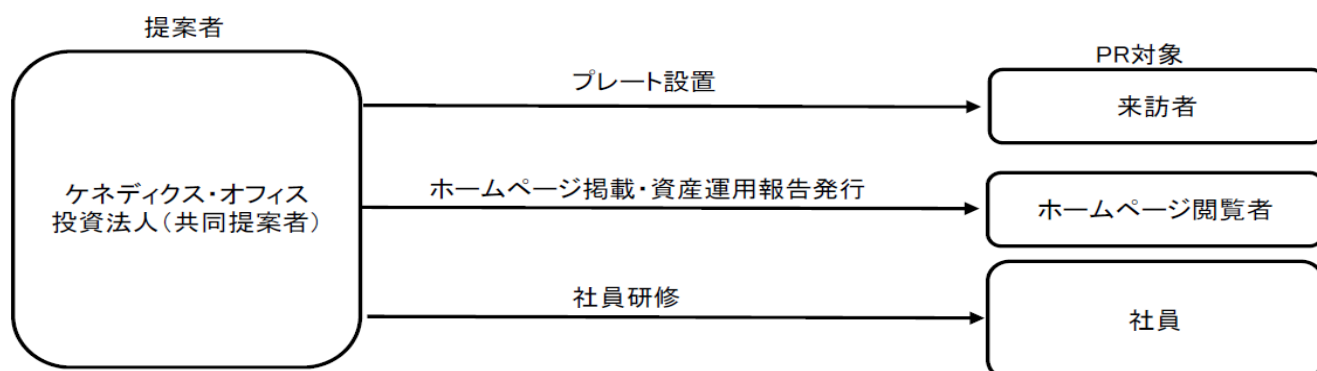
## No.3-2

事業名	ケネディクス・オフィス投資法人 BELS認証事業 (KDX浜松町プレイス)	代表提案者	ケネディクス・オフィス投資法人
取り組み 単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

### ■全体概要

- ①BELS評価認定(～2020年12月末)  
交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関への評価を依頼し、BELS認定を受ける。
- ②BELS認証プレート設置(2021年1月)  
認証プレート(アクリル・A4)をエントランスに、認証プレート(ステンレス・B6)を受付に設置し、来訪者に対してBELS認証を受けていることをPRする。
- ③ホームページへの掲載(2021年1月)  
BELS認証取得についての内容を自社ホームページの「ESGへの取組み」に掲載し、BELS認証取得についてホームページ閲覧者へPRする。
- ④資産運用報告の発行
- ⑤社員研修での周知  
社員に向けてBELS認証の研修を行い、各社員の知識の共有を行う。  
責任者から各社員へ周知することでBELSの知識を向上し、環境取組に対する社員の関心も高める。

### ■実施体制



# No.4

事業名	ケネディクス商業リート投資法人 BELS認証事業	代表提案者	ケネディクス商業リート投資法人
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容:	)	

## ■全体概要

### ①BELS評価認定(～2020年12月末)

補助交付決定後、省エネルギー性能計算及び第三者認証機関への評価を依頼し、BELS評価を受領する。

### ②下記普及に関する取り組みを実施

#### 1.BELS認証プレート設置(2021年1月～)

認証プレートを施設内複数個所に設置する。

商業施設の利用者及び施設従業員に対して、施設がBELS認証を取得していることをPRする。

(想定設置場所①北側エントランス・A3アクリル製、②南側エントランス・A3アクリル製)

#### 2.投資法人ホームページ及び運用会社親会社ホームページへの掲載(2021年1月～)

#### 3.投資法人資産運用報告書の配布(2021年6,12月ごろ、年2回発送予定)

#### 4.社内勉強会(2021年10月ごろ、年1回開催予定)

ESG関連の社内勉強会のなかで、BELSに関する取り組みについて説明する。

### 1.物件にBELS認証プレートを設置

プレート設置場所(案)



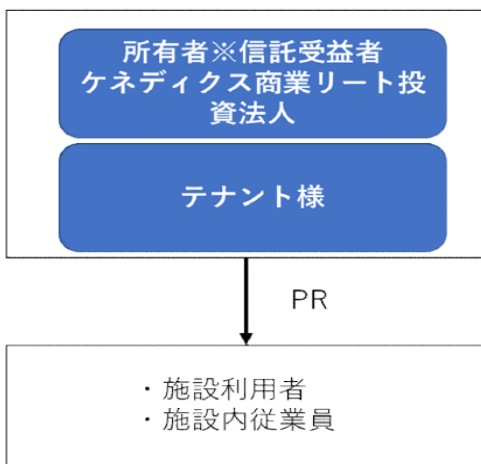
### 2.投資法人ホームページへの掲載



## ■実施体制

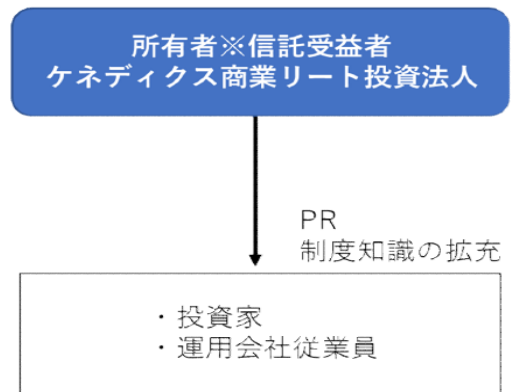
### ①商業施設利用者へのPR

商業施設内のプレート設置



### ②投資家、運用会社社員へのPR

HPでのBELS取得公表・社内勉強会の開催



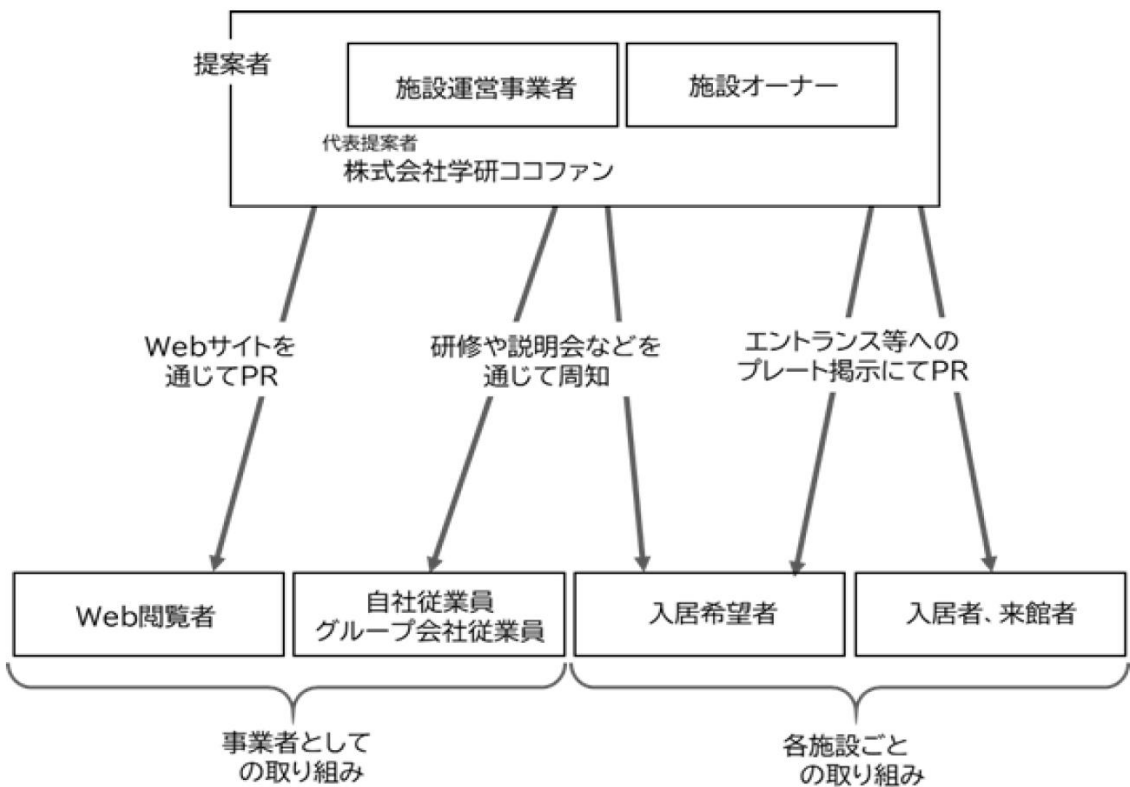
No.5

事業名	ココファン中浦和 省エネルギー性能表示事業	代表提案者	株式会社学研ココファン
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

■全体概要



■実施体制



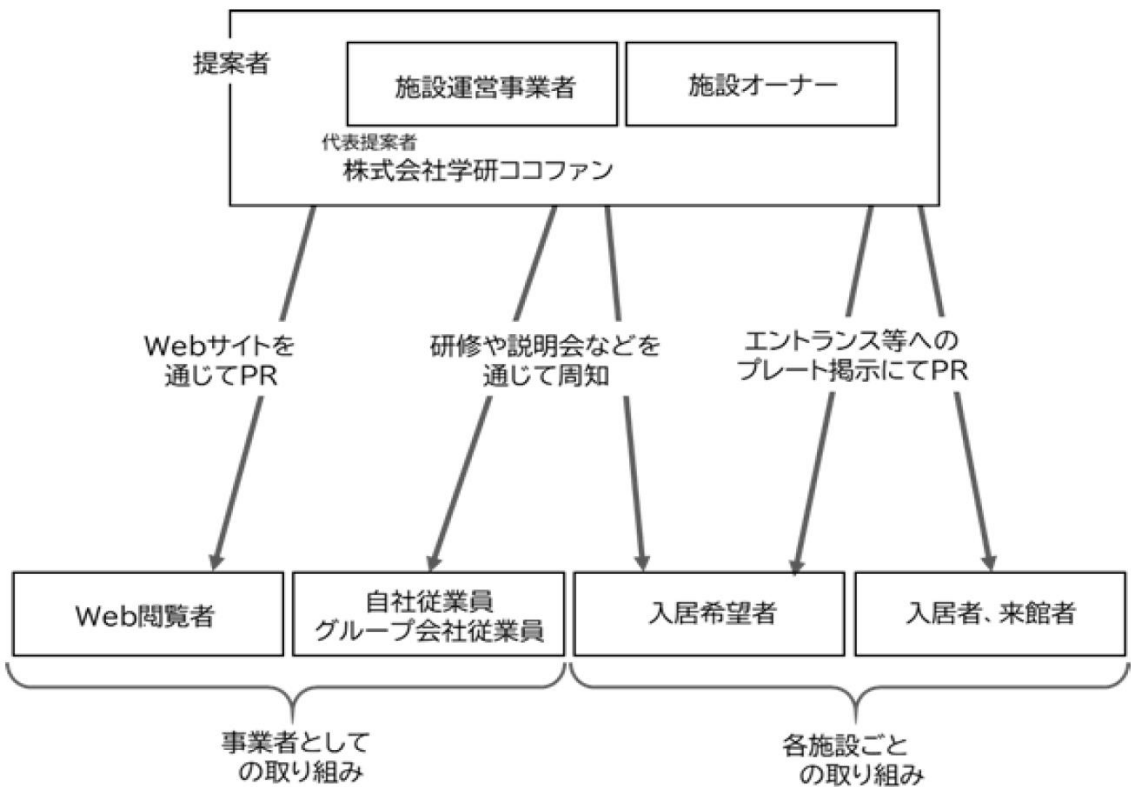
No.6

事業名	ココファン藤沢SST 省エネルギー性能表示事業	代表提案者	株式会社学研ココファン
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

■全体概要



■実施体制

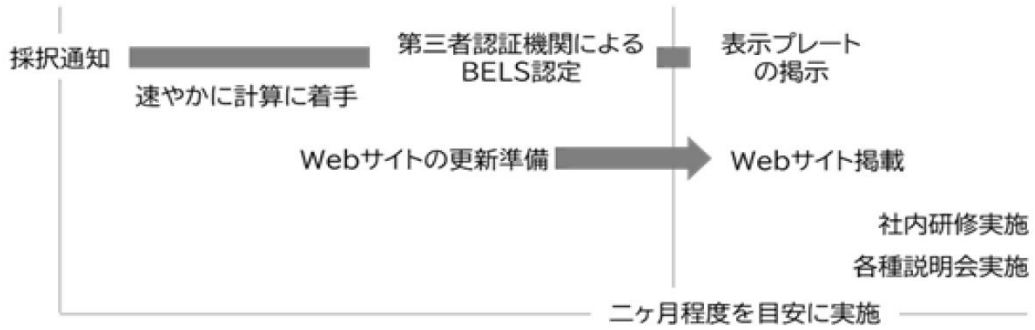




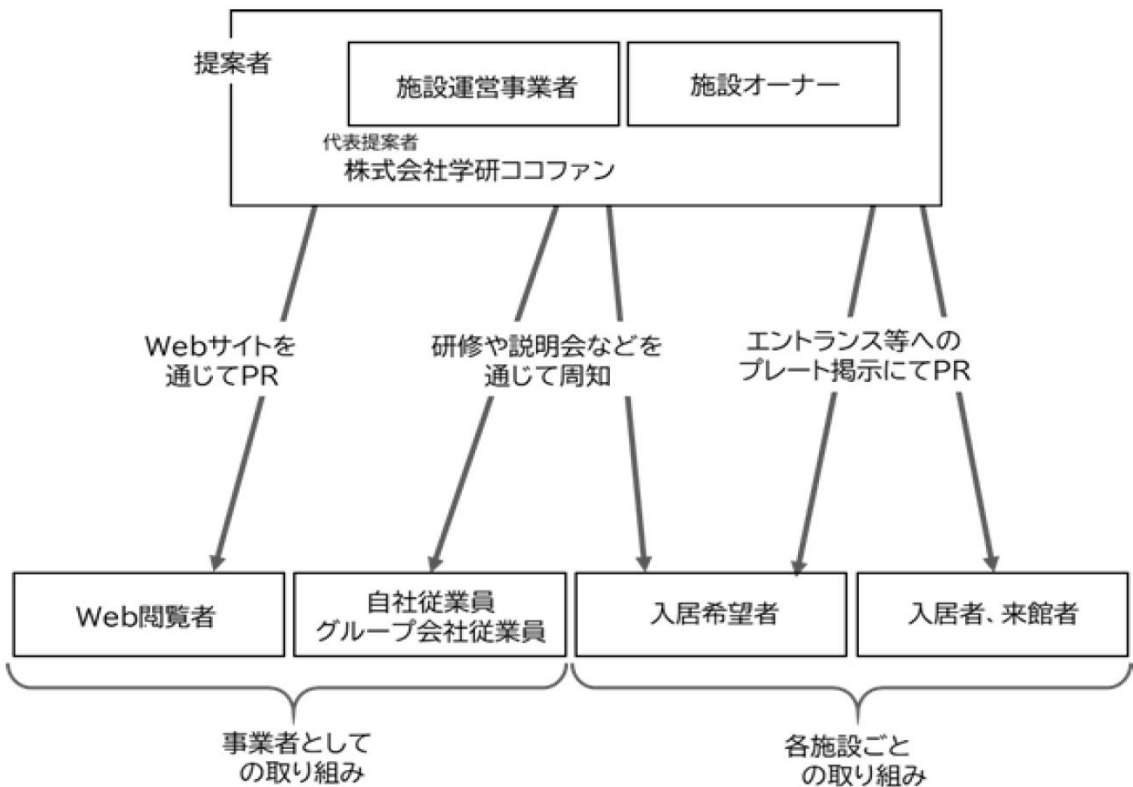
No.7

事業名	ココファン瑞穂 省エネルギー性能表示事業	代表提案者	株式会社学研ココファン
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

■全体概要



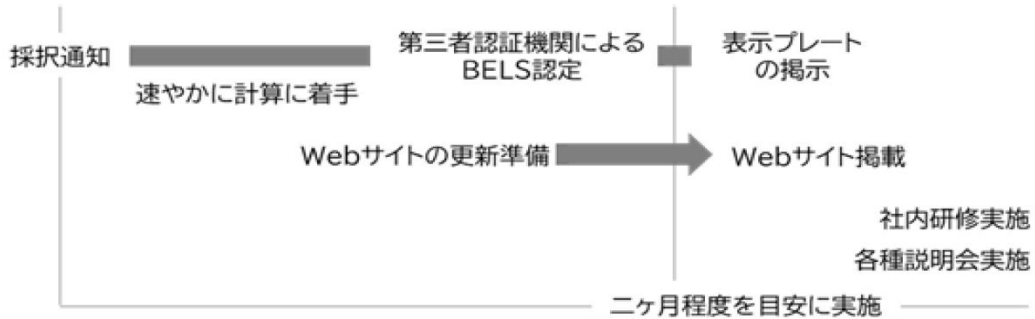
■実施体制



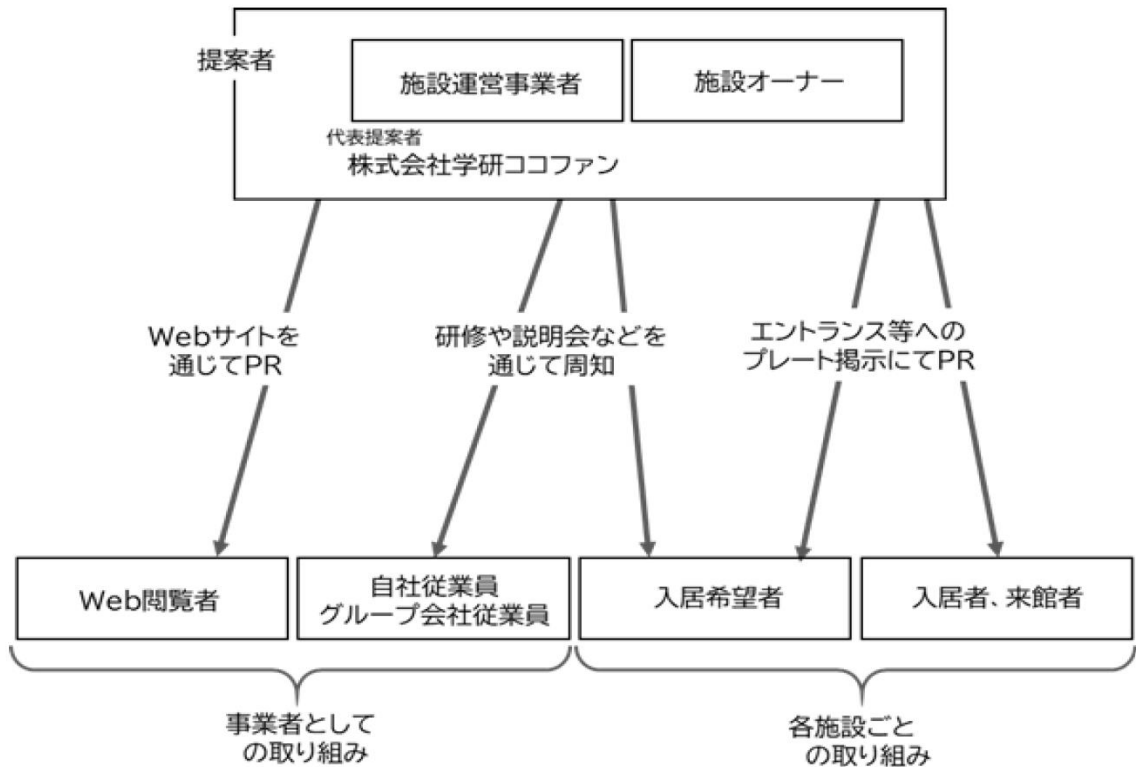
No.8

事業名	ココファンふじみ野南 省エネルギー性能表示事業	代表提案者	株式会社学研ココファン
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

■全体概要



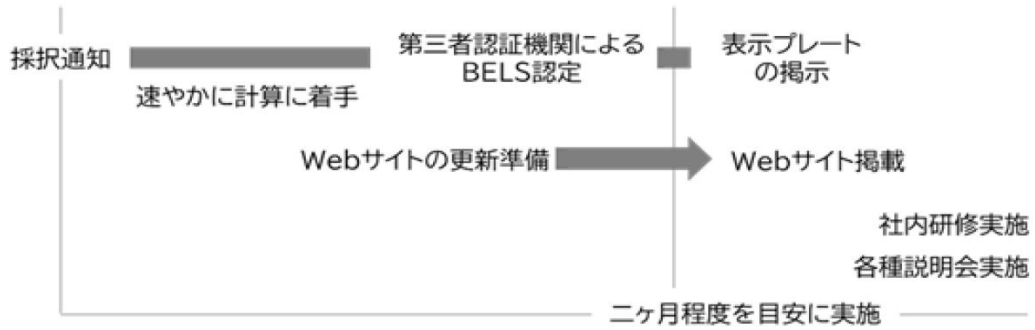
■実施体制



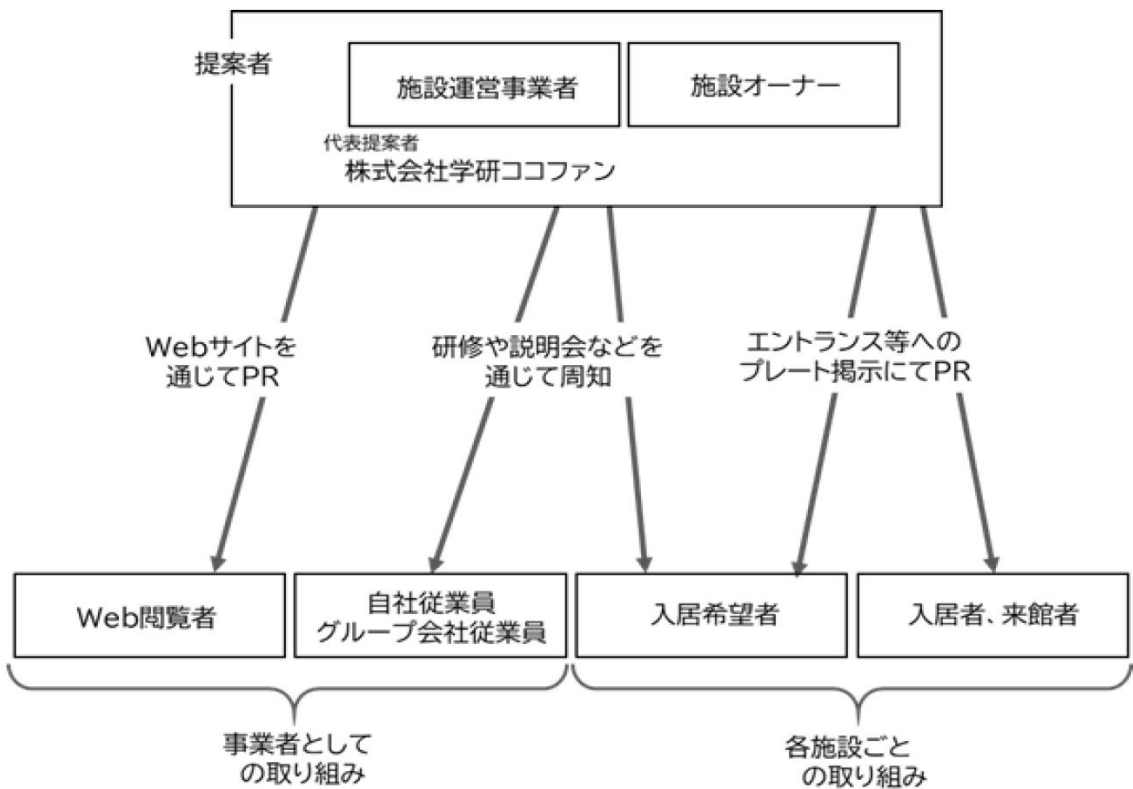
# No.9

事業名	ココファン妙蓮寺 省エネルギー性能表示事業	代表提案者	株式会社学研ココファン
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

## ■全体概要



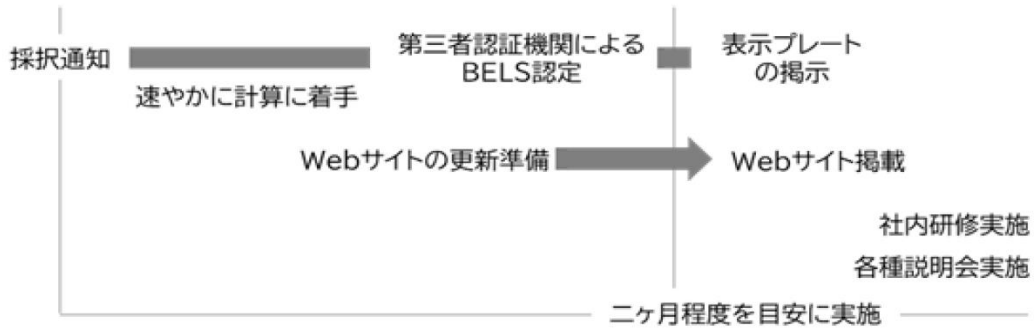
## ■実施体制



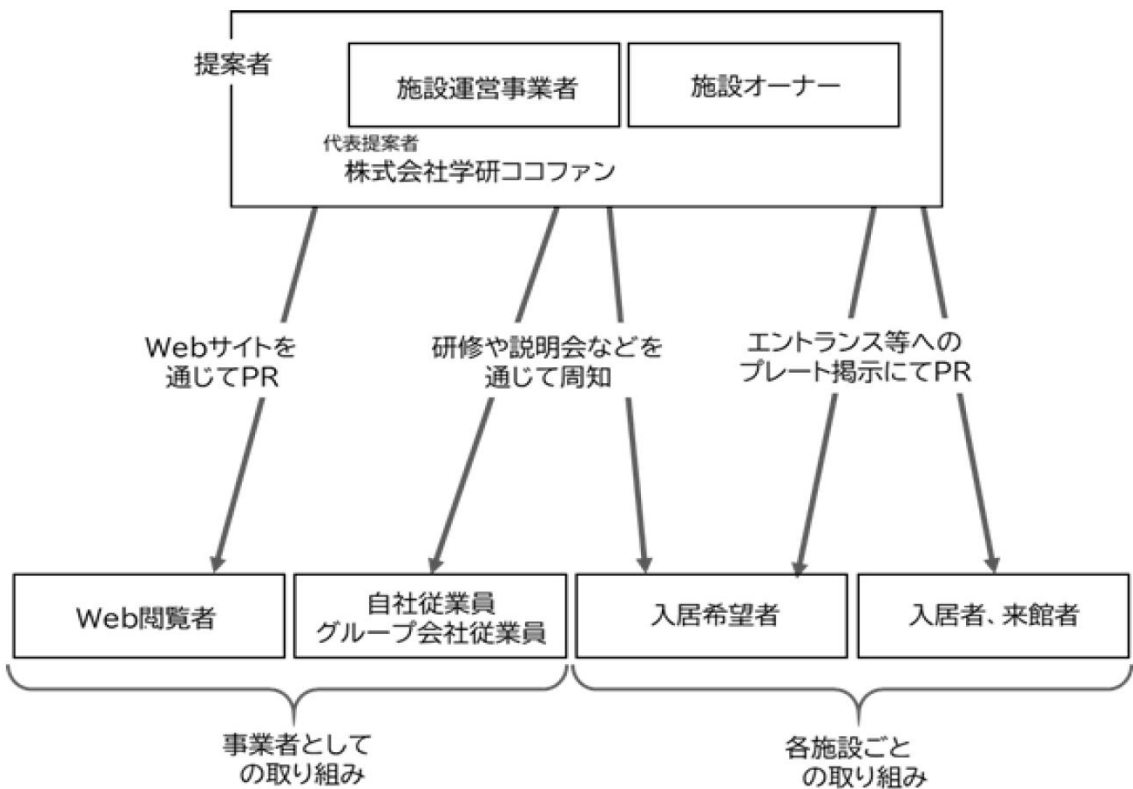
No.10

事業名	ココファン川越大手町 省エネルギー性能表示事業	代表提案者	株式会社学研ココファン
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

■全体概要



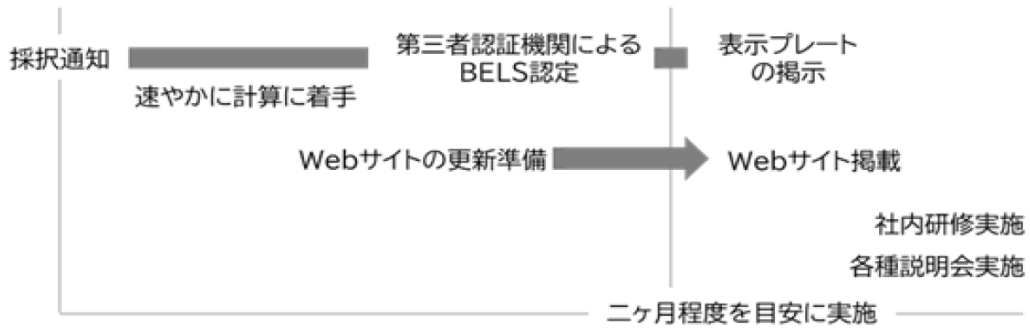
■実施体制



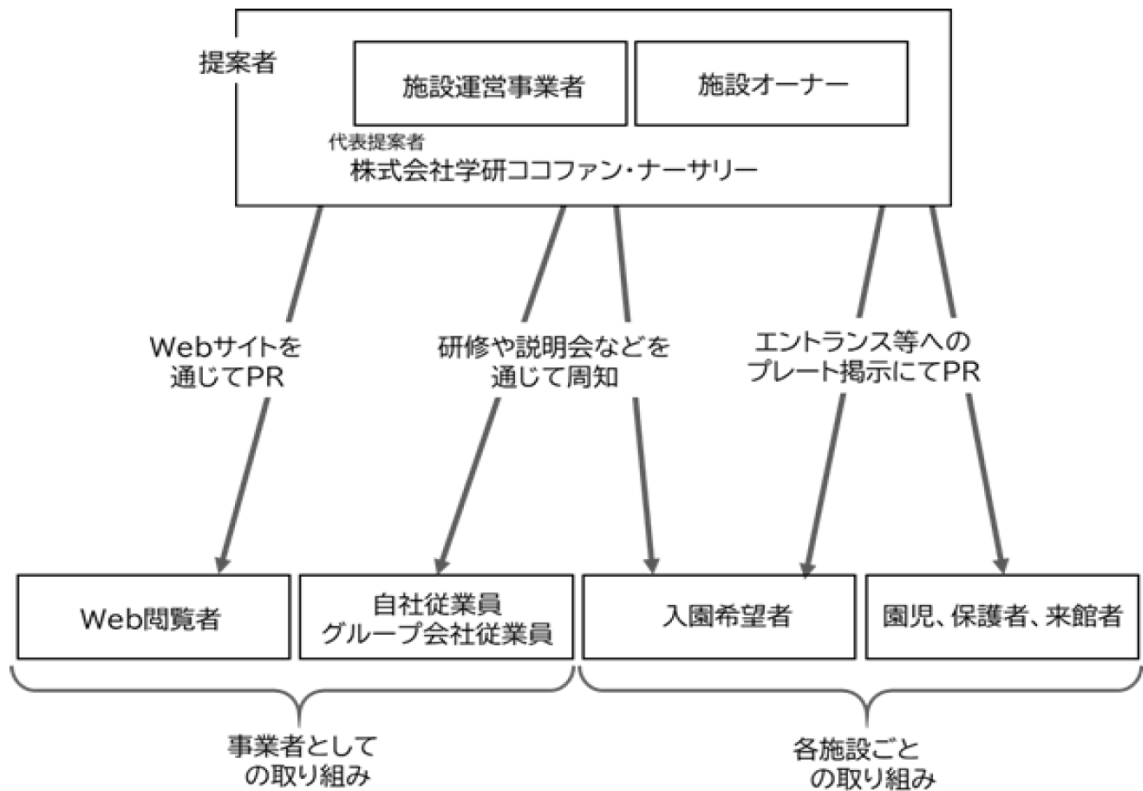
No.11

事業名	ココファン・ナーサリー田端 省エネルギー性能表示事業	代表提案者	株式会社学研ココファン・ナーサリー
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容:	)	

■全体概要



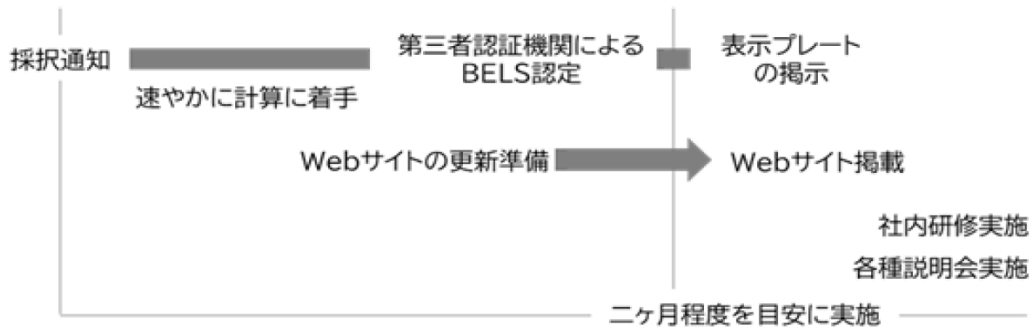
■実施体制



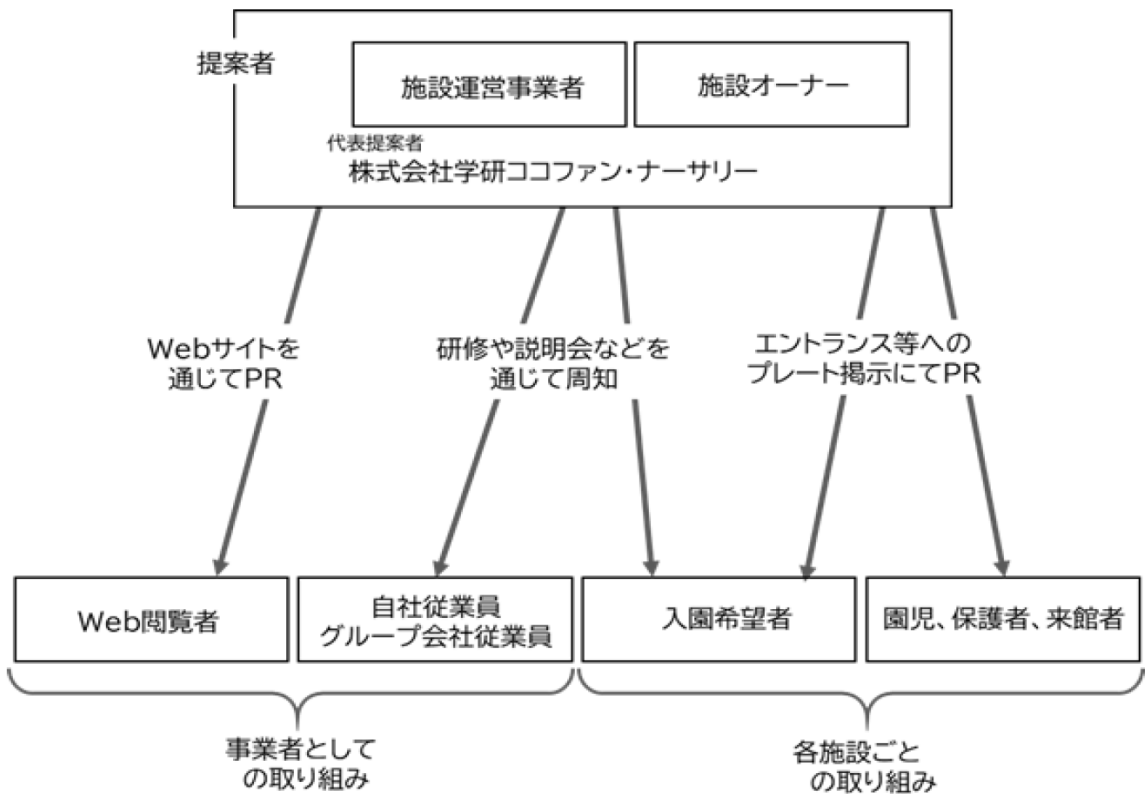
No.12

事業名	ココファン・ナーサリー東林間 省エネルギー性能表示事業	代表提案者	株式会社学研ココファン・ナーサリー
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

■全体概要



■実施体制



# No.13

事業名	オリックス不動産投資法人 BELS認証事業	代表提案者	オリックス不動産投資法人
取り組み 単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容:	)	

## ■全体概要

- ①BELS評価認定(～2020年11月末)  
交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関への評価を依頼し、BELS認定を受ける。
- ②BELS認証プレート設置(2020年12月)  
認証プレート(シール)を物件内に設置し、来訪者に対してBELS認証を受けていることをPRする。
- ③ホームページへの掲載(2020年12月)  
BELS認証取得についての内容を自社ホームページの「ESGへの取組」に掲載し、BELS認証取得についてホームページ閲覧者へPRする。
- ④資産運用報告の発行  
BELS認証取得についての内容を資産運用報告に掲載しBELS認証取得について投資家や関連企業等へPRする。
- ⑤社員研修での周知  
AM会社・PM会社社員に向けてBELS認証の研修を行い、知識の共有を行う。責任者から各社員へ周知することでBELSの知識を向上し、環境取組に対する社員の関心も高める。

## ■実施体制

提案者(補助を受ける者)

オリックス不動産投資法人(建物所有者)  
オリックス・アセットマネジメント株式会社(協力会社)

