

令和3年度 既存建築物省エネ化推進事業  
(省エネルギー性能の診断・表示に対する支援)

採択事業の普及に資する取り組み(様式4-2)

番号	事業名	代表提案者
1	日本リート投資法人 BELS認証事業	日本リート投資法人
2	東北大学大学院環境科学研究科本館 省エネ性能診断・表示事業	国立大学法人東北大学
3	株式会社ボルテックス 省エネルギー性能表示事業	株式会社ボルテックス
4	星野リゾート・リート投資法人 BELS認証事業	星野リゾート・リート投資法人
5	大和ハウスリート投資法人 BELS認証事業	大和ハウスリート投資法人
6	サンケイリアルエステート投資法人 BELS認証事業	株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
7	ヒューリックリート投資法人 令和3年度BELS認証事業	ヒューリックリート投資法人
8	日本土地建物プライベートリート投資法人 BELS認証事業	日本土地建物プライベートリート投資法人
9	テンワス株式会社 BELS認証事業	テンワス株式会社
10	株式会社大和地所 BELS認証事業	株式会社大和地所
11	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社 BELS認証事業	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社

# No.1

事業名	日本リート投資法人 BELS認証事業	代表提案者	日本リート投資法人
取り組み 単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

■全体概要

①BELS評価認定(～2021年11月末)  
 交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関への評価を依頼し、BELS認定を受ける。

②BELS認証プレート設置(2021年12月)  
 認証プレート(シール)を物件内に設置し、  
 来訪者に対してBELS認証を受けていることをPRする。

③ホームページへの掲載(2021年12月)  
 BELS認証取得についての内容を自社ホームページの「ESGへの取組」に掲載し、  
 BELS認証取得についてホームページ閲覧者へPRする。

④資産運用報告の発行  
 BELS認証取得についての内容を資産運用報告に掲載し  
 BELS認証取得について投資家や関連企業等へPRする。

⑤社員研修での周知  
 AM会社・PM会社社員に向けてBELS認証の研修を行い、知識の共有を行う。  
 責任者から各社員へ周知することでBELSの知識を向上し、  
 環境取組に対する社員の関心も高める。

■実施体制

提案者(補助を受ける者)

日本リート投資法人(建物所有者)  
 双日リートアドバイザーズ株式会社(協力会社)

↑ プレートの設置 ↓

↑ ホームページ掲載等 ↓

↑ 研修 ↓

PR対象者

オフィスの就業者・来館

ホームページ閲覧者

AM会社・PM会社

## No.2

事業名	東北大学大学院環境科学研究科本館 省エネ性能診断・表示事業	代表提案者	国立大学法人東北大学
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: _____)		

■全体概要

- 1 交付決定後ただちに省エネ計算書を作成し第三者評価機関へ評価を依頼する。
- 2 BELS評価取得後、BELS認証プレートをエントランスホールおよび事務室に設置し、学生・職員をはじめ利用者への周知を図る。
- 3 建物のBELS認証評価結果をホームページで公表し、省エネ設備(照明・換気設備等)を紹介するページを追加することで、閲覧者へPRする。
- 4 当建物で実施する環境学習の機会を利用し、希望者に対しBELS認証の説明を行い、当建築物の環境性能や省エネルギー関連設備の紹介・見学等を行うことにより、省エネルギー・BELS認証制度への関心を高める機会とする。
- 5 大学にて企画運営・出展する内外のイベントにおいて、当建物の環境性能等を説明・PRするリーフレット等を配布することにより、来訪者・参加者の関心を高める機会とする。

■実施体制

実施主体		PR対象
東北大学大学院 環境科学研究科	プレート設置表示	学生・職員 他建物利用者
	ホームページ作成	ホームページ閲覧者
	建物紹介・見学対応	環境学習参加者
	その他イベント開催・出展	イベント参加者

# No.3

事業名	株式会社ボルテックス 省エネルギー性能表示事業	代表提案者	株式会社ボルテックス
取り組み 単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容:	)	

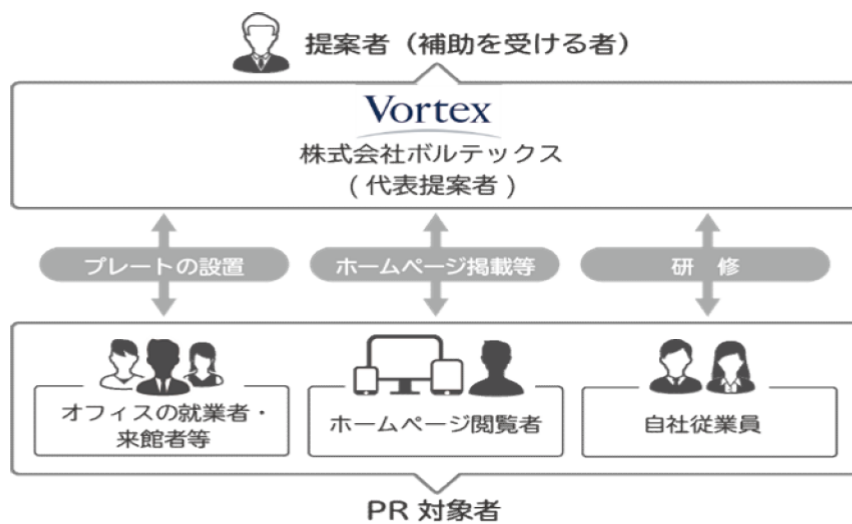
## ■全体概要

- ①BELS評価認証(1~2か月程度):12~1月  
交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関へ評価を依頼し、BELS認定を受ける
- ②BELS認証プレート設置:12~1月  
認証プレート(シール)を物件内に設置し、来訪者に対してBELS認証を受けていることをPRする
- ③ホームページへの掲載:12~1月  
BELS認証取得について自社ホームページに掲載し、BELS認証取得についてホームページ閲覧者へPRする
- ④社員研修での周知  
社員に向けてBELS認証の研修を行い、知識の共有を行う。  
責任者から各社員へ周知することでBELSの知識を向上し、環境取り組みに対する社員の関心も高める  
このような取り組みをすることで、他所有物件や管理物件への波及を促す



会社WEBサイト

## ■実施体制



# No.4

事業名	星野リゾート・リート投資法人 BELS認証事業	代表提案者	星野リゾート・リート投資法人
取り組み 単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: _____)	)	

## ■全体概要

- ①BELS評価認証(1~2か月程度):12~1月  
交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関へ評価を依頼し、BELS認定を受ける
- ②BELS認証プレート設置:12~1月  
認証プレート(シール)を物件内に設置し、来訪者に対してBELS認証を受けていることをPRする
- ③ホームページへの掲載:12~1月  
BELS認証取得について自社ホームページに掲載し、BELS認証取得についてホームページ閲覧者へPRする
- ④資産運用報告の発行  
BELS認証取得についての内容を資産運用報告に掲載し  
BELS認証取得について投資家や関連企業等へPRする
- ⑤社員研修での周知  
社員に向けてBELS認証の研修を行い、知識の共有を行う。  
責任者から各社員へ周知することでBELSの知識を向上し、  
環境取り組みに対する社員の関心も高める

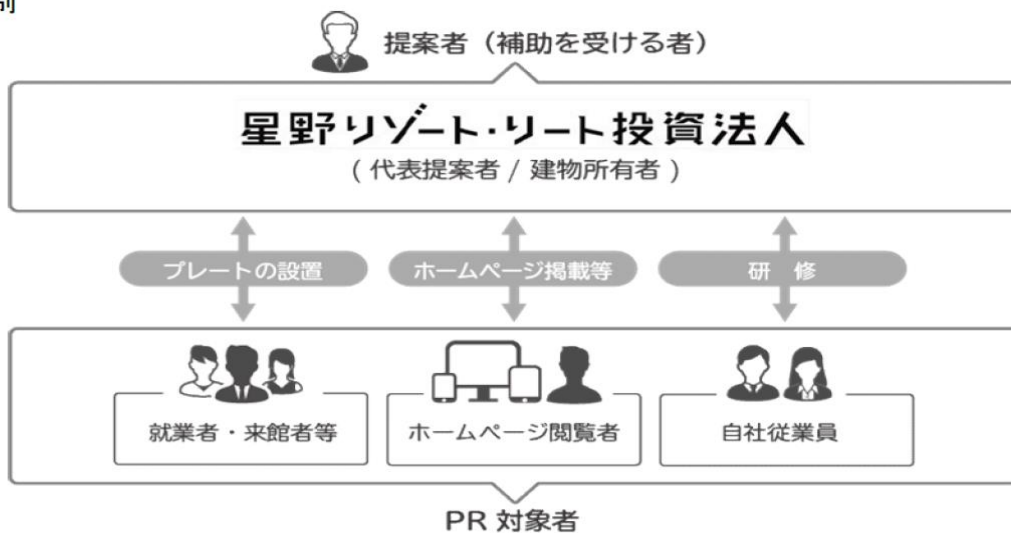


③ホームページへの掲載



④資産運用報告の発行

## ■実施体制





事業名	大和ハウスリート投資法人 BELS認証事業	代表提案者	大和ハウスリート投資法人
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

■全体概要

- ① BELS評価(2021年12月末)  
交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関への評価を依頼し、BELS評価認定を受ける。
- ② BELS評価プレート掲示(2022年1月)  
BELS評価プレート(屋外対応プレートB6・A4)を建物内(エントランス、受付等)に設置・掲示し、来訪者にBELS評価を受けていることをPRする。
- ③ ホームページへの掲載(2021年12月)  
BELS評価取得についての内容を自社ホームページの「プレスリリース」「ESGへの取り組み」に掲載し、BELS評価取得についてホームページ閲覧者にPRする。
- ④ 資産運用報告の発行(毎年5月、11月)  
BELS評価取得についての内容を資産運用報告に掲載し、BELS評価取得について投資主や関連企業にPRする。
- ⑤ 社員研修での周知(毎年1~3月頃)  
資産運用会社及び管理会社の社員に向けてBELS評価の研修を行い、各社員の知識の向上を行う。責任者から各社員へ周知をすることでBELS評価制度の知識を向上し、環境取り組みに対する社員の関心を高める。

③ホームページ

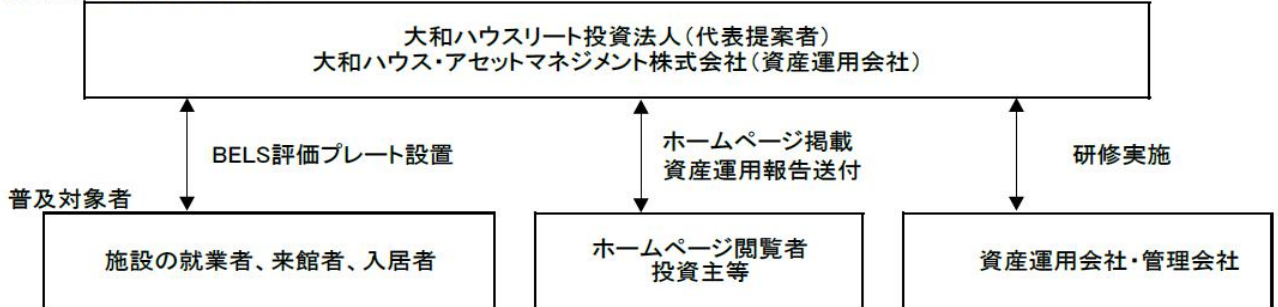


④資産運用報告



■実施体制

提案者(補助を受ける者)



# No.6

事業名	サンケイリアルエステート投資法人 BELS認証事業	代表提案者	株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
取り組み 単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

## ■全体概要

- ①BELS評価認証(1~2か月程度): 12~1月  
交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関へ評価を依頼し、BELS認定を受ける
- ②BELS認証プレート設置: 12~1月  
認証プレート(シール)を物件内に設置し、来訪者に対してBELS認証を受けていることをPRする
- ③ホームページへの掲載: 12~1月  
BELS認証取得について自社ホームページに掲載し、BELS認証取得についてホームページ閲覧者へPRする
- ④資産運用報告の発行  
BELS認証取得についての内容を資産運用報告に掲載し  
BELS認証取得について投資家や関連企業等へPRする
- ⑤社員研修での周知  
社員に向けてBELS認証の研修を行い、知識の共有を行う。  
責任者から各社員へ周知することでBELSの知識を向上し、  
環境取り組みに対する社員の関心も高める

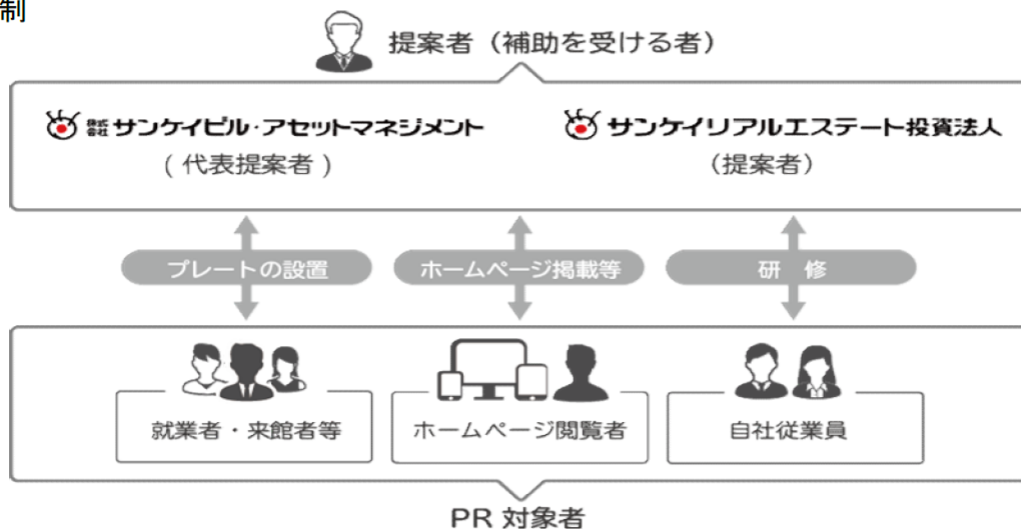


③ホームページへの掲載



④資産運用報告の発行

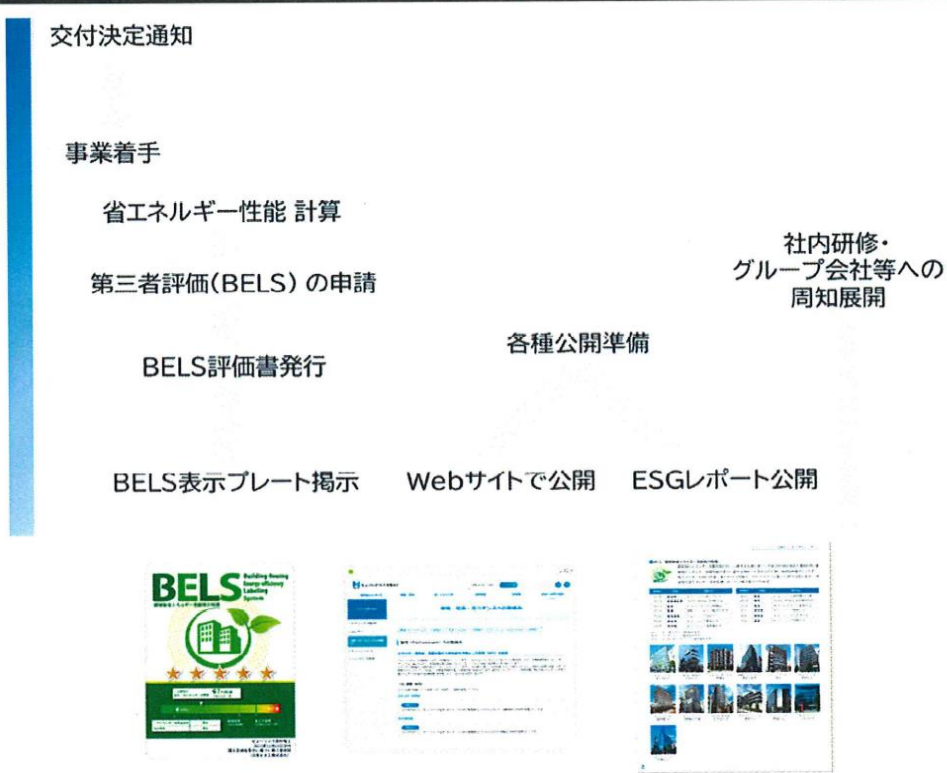
## ■実施体制



No.7

事業名	ヒューリックリート投資法人 令和3年度 BELS 認証事業	代表提案者	ヒューリックリート投資法人
取り組み 単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

■全体概要



■実施体制





事業名	日本土地建物プライベートリート投資法人 BELS認証事業	代表提案者	日本土地建物プライベートリート投資法人
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

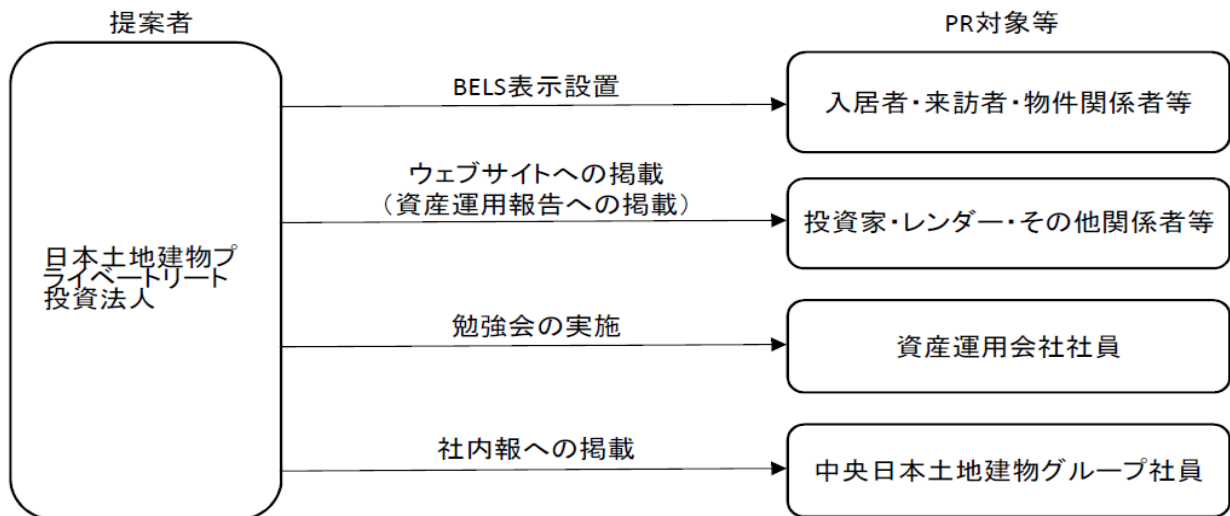
■全体概要

- ①BELS評価認定(～2021年12月末日途)  
交付決定後、速やかに省エネ性能の算定、および第三者機関への評価を依頼し、BELS認定を受ける。
- ②BELS認証シール掲示(2022年1月予定)  
認証表示板(B6シール)を物件内に掲示し、入居者や来訪者・その他関係者に対し、BELS認証取得をPRする。
- ③投資法人ウェブサイトへの掲載(2022年1月等予定)  
BELS認証取得について、投資法人ウェブサイトのトップ頁にリリース等を掲載し、関係者等にPRする。
- ④社内勉強会の実施(2022年1月予定)  
BELS認証取得について勉強会を行い、他物件への展開などを啓蒙する
- ⑤中央日本土地建物グループ社内報への掲載(年6回程度実施)  
BELS認証取得について、社内報に掲載し、中央日本土地建物グループ社員にPRする。
- ⑥資産運用報告書の発行(年2回実施)  
BELS認証取得についての内容を資産運用報告に掲載し、投資家やレンダーにアピールする。



重要課題 (マテリアリティ)	
NTPRの重要課題 (マテリアリティ)	取組み方針・目標等
環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エネルギー、GHG、水、廃棄物のパフォーマンス指標を目標値より削減の推進 (2030年までに温室効果ガス排出量削減率40%削減等)</li> <li>・再生可能エネルギーの活用</li> <li>・テナントとの協働による取組みの推進</li> <li>・気候変動への取組み</li> </ul>
関係不動産への取組み・外部評価の獲得	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ポートフォリオのグリーン化推進、レーディング向上</li> <li>・GRESB結果によるESG取組みに対する外部評価の獲得</li> </ul>

■実施体制



# No.9

事業名	テンワス株式会社 BELS認証事業	代表提案者	テンワス株式会社
取り組み単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: _____)	)	

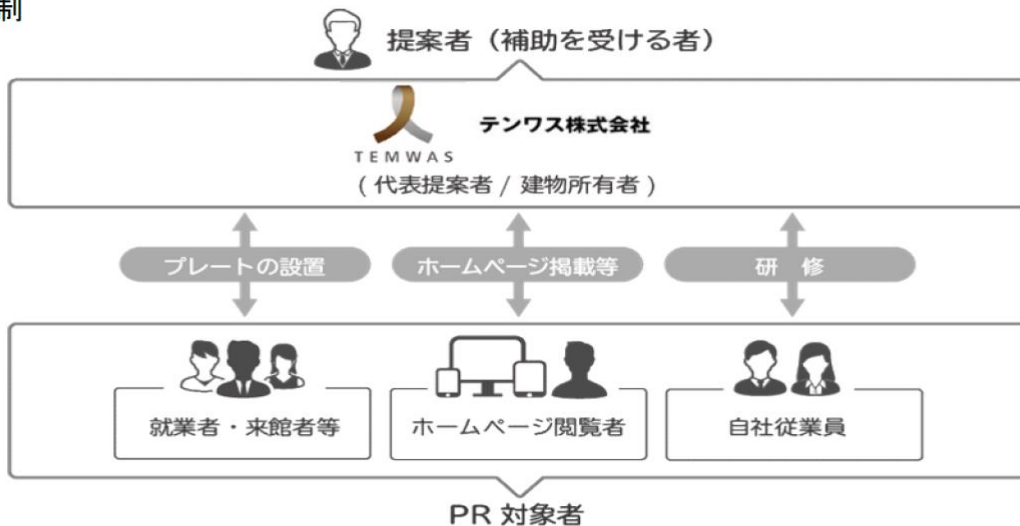
## ■全体概要

- ①BELS評価認証(1~2か月程度):12~1月  
交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関へ評価を依頼し、BELS認定を受ける
- ②BELS認証プレート設置:12~1月  
認証プレート(シール)を物件内に設置し、来訪者に対してBELS認証を受けていることをPRする
- ③ホームページへの掲載:12~1月  
BELS認証取得について自社ホームページに掲載し、BELS認証取得についてホームページ閲覧者へPRする
- ④社員研修での周知  
社員に向けてBELS認証の研修を行い、知識の共有を行う。  
責任者から各社員へ周知することでBELSの知識を向上し、  
環境取り組みに対する社員の関心も高める



③ホームページへの掲載

## ■実施体制



事業名	株式会社大和地所 BELS認証事業	代表提案者	株式会社大和地所
取り組み 単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

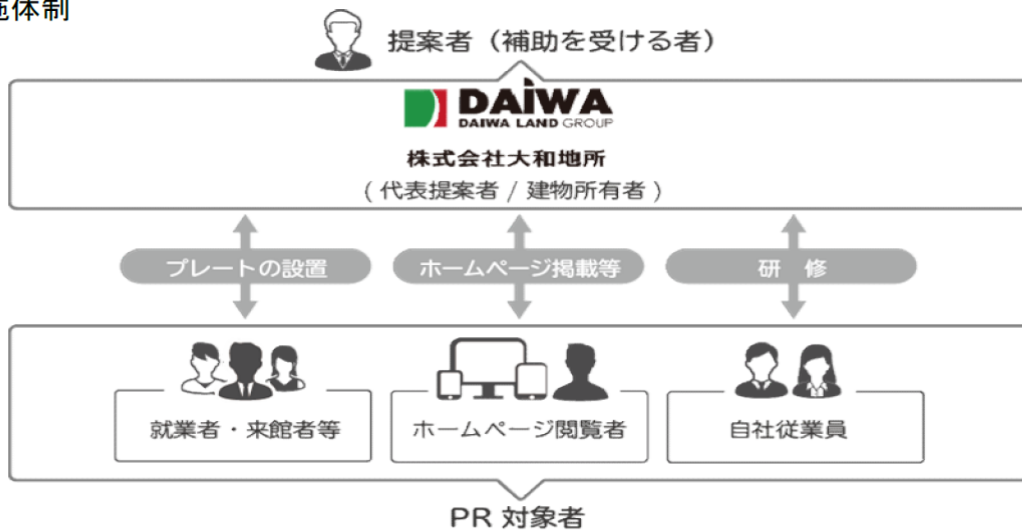
■全体概要

- ①BELS評価認証(1~2か月程度):12~1月  
交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関へ評価を依頼し、BELS認定を受ける
- ②BELS認証プレート設置:12~1月  
認証プレート(シール)を物件内に設置し、来訪者に対してBELS認証を受けていることをPRする
- ③ホームページへの掲載:12~1月  
BELS認証取得について自社ホームページに掲載し、BELS認証取得についてホームページ閲覧者へPRする
- ④社員研修での周知  
社員に向けてBELS認証の研修を行い、知識の共有を行う。  
責任者から各社員へ周知することでBELSの知識を向上し、  
環境取り組みに対する社員の関心も高める



③ホームページへの掲載

■実施体制



# No.11

事業名	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社 BELS認証事業	代表提案者	トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式 会社
取り組み 単位	<input checked="" type="checkbox"/> 特定の建築物	1棟又は複数棟で実施	
	<input type="checkbox"/> 特定の地域	街区・エリア単位など、複数棟でまとめて実施	
	<input type="checkbox"/> 事業者単位	エリア限定なし(全国、所有物件)の複数棟にて実施	
	<input type="checkbox"/> その他 (内容: )		

## ■全体概要

### ①BELS評価認定(～2021年12月末)

交付決定後、速やかに省エネ計算及び第三者認証機関への評価を依頼し、BELS認定を受ける。

### ②BELS認証プレート設置(2022年1月)

認証プレート(シール)を物件内に設置し、  
来訪者に対してBELS認証を受けていることをPRする。

### ③社員研修での周知

AM会社・PM会社社員に向けてBELS認証の研修を行い、知識の共有を行う。  
責任者から各社員へ周知することでBELSの知識を向上し、  
環境取組に対する社員の関心も高める。

## ■実施体制

提案者(補助を受ける者)

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社 (建物所有者)

↑  
プレートの設置  
↓

PR対象者

オフィスの就業者・来館

↑  
研修  
↓

AM会社・PM会社